

THÔNG BÁO

**Về việc nhà ở bán nhà hình thành trong tương lai đủ điều kiện
được bán, thuê mua Dự án xây dựng Lô A5, thuộc dự án
Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên
(tên thương mại New Vegas) – Đợt 2.**

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 11/2023/TB-PTDA ngày 14/3/2023 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND về việc thông báo đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 28 căn nhà ở liền kề tại lô L1, L4, L6, L7 dự án Lô A5 khu đô thị mới Hà Tiên (tên thương mại New Vegas). Sau khi xem nội dung Thông báo và các hồ sơ có liên quan của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND, kết hợp với kiểm tra thực tế về hệ thống hạ tầng tại hiện trường của dự án, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về căn cứ pháp lý liên quan đến Dự án xây dựng Lô A5, thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên - Phần đầu tư xây dựng nhà ở - Lô L1, L4, L6, L7. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND đã nộp kèm thông báo gồm:

- Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, quy mô 9,6139 ha;

- Quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất lô A5 thuộc Dự án Khu đô thị mới Hà Tiên tại đường Số 06, khu phố 2, phường Pháo Đài, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

- Quyết định số 3913/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Khoản 2, Khoản 3, Điều 1 Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 30/01/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt Đồ án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, quy mô 9,6139 ha;

- Quyết định số 1643/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Tiên về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ ô C1, C2 thuộc đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500, lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang, quy mô 9,6139 ha;



- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 22590 ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang;

- Quyết định số 1455/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND Tỉnh Kiên Giang, Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên” của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND;

- Công văn số 759/SXD-QLXD ngày 29/4/2021 của Sở Xây dựng Kiên Giang thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên;

- Công văn số 22/SXD-QLXD ngày 06/01/2022 của Sở Xây dựng Kiên Giang thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Hạ tầng kỹ thuật lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên;

- Công văn số 2140/SXD-QLXD ngày 21/9/2022 của Sở Xây dựng Kiên Giang thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu dân cư lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên – Phần nhà ở lô L1 đến L8;

- Quyết định số 1201/2022/QĐ-HĐTV ngày 12/01/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND Phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật Lô A5 thuộc Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên;

- Quyết định số 1103/2022/QĐ-ETL ngày 11/03/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND Phê duyệt bản vẽ thi công xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật Lô A5 thuộc Dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên;

- Thông báo số 24/TB-ETL ngày 25/3/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND khởi công xây dựng công trình;

- Quyết định số 0511/2022/QĐ-HĐTV ngày 05/11/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND Phê duyệt dự án Lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên;

- Quyết định số 1111/2022/QĐ-ETL ngày 11/11/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND Phê duyệt bản vẽ thi công xây dựng công trình Lô A5 thuộc Dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

- Công văn số 28a/2023/CV-PTDA ngày 15/5/2023 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND về việc bổ sung hồ sơ đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai đối với 28 căn nhà ở liền kề tại lô L1, L4, L6, L7 khu đô thị mới Hà Tiên;

- Biên bản số 02/NTHT/HTKT Nghiệm thu hoàn thành bàn giao công trình xây dựng Hạ tầng kỹ thuật giai đoạn 1(khu 28 căn nhà liền kề) ngày 31/3/2023;

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và hồ sơ thiết kế cơ sở được duyệt.

2. Về việc nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua của dự án Lô A5 thuộc dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên (tên thương mại New Vegas) – đợt 2:

Căn cứ theo Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014 của Quốc hội.

Biên bản kiểm tra hiện trạng việc đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên (tên thương mại New Vegas) – đợt 2, ngày 08/6/2023 của phòng Quản lý nhà và TT BĐS.

Sở Xây dựng thống nhất danh sách nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, thuê mua theo quy định thuộc Dự án Lô A5 khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên (tên thương mại New Vegas) - đợt 2 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND tại lô L1(01-07), L4(08-14; 22-23), L6(07-09; 24-26), L7(07-09; 24-26), tổng số 28 căn tương đương với tổng diện tích đất là 2.282,8 m², diện tích xây dựng 1.823,52 m², diện tích sàn 7.157,59 m².

Chi tiết danh sách đủ điều kiện được huy động vốn theo quy định của Dự án Lô A5 khu đô thị mới Hà Tiên, thành phố Hà Tiên (tên thương mại New Vegas) - đợt 2 gồm 28 căn nhà ở liền kề (xem phụ lục đính kèm).

Sở Xây dựng đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:

- Ký hợp đồng huy động vốn từ tiền mua nhà ứng trước thông qua hình thức ký hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai đúng theo quy định tại Điều 55, Điều 56 Luật Kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13 và các quy định pháp luật hiện hành

- Riêng hệ thống hạ tầng kỹ thuật Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND phải thực hiện đúng theo cam kết kèm theo Thông báo số 11/2023/TB-PTDA ngày 14/3/2023 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển ENTERLAND./.

Nơi nhận:

- Cty TNHH ĐT PT ENTERLAND;
- Ban Giám đốc SXD;
- Phòng QLN & TT BĐS;
- Lưu VT, lqnhân.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Lân



PHỤ LỤC

DANH SÁCH NHÀ Ở ĐỦ ĐIỀU KIỆN HUY ĐỘNG VỐN
TẠI DỰ ÁN LÔ A5 KHU ĐÔ THỊ MỚI HÀ TIÊN, THÀNH PHỐ HÀ TIÊN
(TÊN THƯƠNG MẠI NEW VEGAS) ĐỢT 2

(Kèm theo Thông Báo số 1486/TB-SXD ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Sở Xây dựng Kiên Giang)

STT	Vị trí (Lô quy hoạch)	Ký hiệu lô/căn	Số lô	Quy mô căn hộ	Diện tích đất (m2)	Diện tích xây dựng (m2)	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Tên đường	Mẫu nhà
1	L1 (07 căn)	L1- 1	1	04 tầng	170	88,72	383,92	Đường số 6; đường số 3A	LK9G
2		L1- 2	1	04 tầng	75	64	246,24	Đường số 6	LK1
3		L1- 3	1	04 tầng	75	64	251,38	Đường số 6	LK2
4		L1- 4	1	04 tầng	75	64	251,38	Đường số 6	LK2
5		L1- 5	1	04 tầng	75	64	251,38	Đường số 6	LK2
6		L1- 6	1	04 tầng	75	64	246,24	Đường số 6	LK1
7		L1- 7	1	04 tầng	75	61,44	240,05	Đường số 6; hẻm thông hành	LK1C
8	L4 (09 căn)	L4- 8	1	04 tầng	75	61,44	240,05	Đường số 6; hẻm thông hành	LK1C*
9		L4- 9	1	04 tầng	75	64	246,24	Đường số 6	LK1
10		L4- 10	1	04 tầng	75	64	251,38	Đường số 6	LK2
11		L4- 11	1	04 tầng	75	64	251,38	Đường số 6	LK2
12		L4- 12	1	04 tầng	75	64	251,38	Đường số 6	LK2
13		L4- 13	1	04 tầng	75	64	246,24	Đường số 6	LK1
14		L4- 14	1	04 tầng	162,8	88,72	383,92	Đường số 6; đường số 12A	LK9G*
15	L4 (09 căn)	L4- 22	1	04 tầng	75	61,44	240,05	Đường số 1A; hẻm thông hành	LK1C*
16		L4- 23	1	04 tầng	75	64	246,24	Đường số 1A	LK1
17		L6- 7	1	04 tầng	75	64	246,24	Đường số 6A	LK1
18	L6 (06 căn)	L6- 8	1	04 tầng	75	64	246,24	Đường số 6A	LK1
19		L6- 9	1	04 tầng	75	61,44	240,05	Đường số 6A; hẻm thông hành	LK1C*
20		L6- 24	1	04 tầng	75	61,44	240,05	Đường số 7A; hẻm thông hành	LK1C
21		L6- 25	1	04 tầng	75	64	246,24	Đường số 7A	LK1
22		L6- 26	1	04 tầng	75	64	246,24	Đường số 7A	LK1
23		L7- 7	1	04 tầng	75	64	246,24	Đường số 8A	LK1
24	L7 (06 căn)	L7- 8	1	04 tầng	75	64	246,24	Đường số 8A	LK1
25		L7- 9	1	04 tầng	75	61,44	240,05	Đường số 8A; hẻm thông hành	LK1C*
26		L7- 24	1	04 tầng	75	61,44	240,05	Đường số 9A; hẻm thông hành	LK1C
27		L7- 25	1	04 tầng	75	64	246,24	Đường số 9A	LK1
28		L7- 26	1	04 tầng	75	64	246,24	Đường số 9A	LK1
Tổng cộng			28 căn		2.282,80	1.823,52	7.157,59		